



Appartement

3 pièces - 89,14 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

515 € CC

réf. AN003251

MIRAMONT-DE-GUYENNE (47800)

▪ Dispo le 06/05/24

Descriptif du bien

Imodirect loue grand appartement refait à neuf, centre ville, 89,14m2 1 cuisine équipée (four, plaque électrique, hotte, four) 1 salon, 2 chambres avec placards, 1 cellier, 2 couloirs, 1 hall d'entrée, 1 salle d'eau.

1 garage

Chauffage Electrique (radiateurs neufs faibles consommation)
Proche des commerces, bar, mairie, boucher, tabac etc.
Libre de suite

Situation centre ville.

Référence : AN003251 - Loyer : 505 € - Charges : 10 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 980,54 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003251