



## Appartement

3 pièces - 89,14 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

515 € CC

réf. AN003251

**MIRAMONT-DE-GUYENNE (47800)**

▪ Dispo le 06/05/24

### Descriptif du bien

Imodirect loue grand appartement refait à neuf, centre ville, 89,14m<sup>2</sup> 1 cuisine équipée (four, plaque électrique, hotte, four) 1 salon, 2 chambres avec placards, 1 cellier, 2 couloirs, 1 hall d'entrée, 1 salle d'eau.

1 garage

Chauffage Electrique (radiateurs neufs faibles consommation)  
Proche des commerces, bar, mairie, boucher, tabac etc.  
Libre de suite

Situation centre ville.

Référence : AN003251 - Loyer : 505 € - Charges : 10 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Toilettes séparées

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 980,54 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003251